

QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

FASSADE

Wände in Backstein oder Stahlbeton. Systemausserwärmendämmung mit Mineralwolle und Fassadenputz Vollabrieb, gestrichen. Teilweise Fassadenfelder mit Plattenverkleidung.

BEDACHUNG

Flachdachkonstruktion mit vollflächig geklebter, 2-lagiger bituminöser Dachhaut oder Sarnafil-Dachsystem. Wo keine Photovoltaikanlage, mit extensiver Begrünung, ansonsten Kiesbelag, respektive Rundkies bei Dachrandpartien.

SPENGLERARBEITEN

Ausführung der Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl oder Aluminium einbrennlackiert. Fensterbänke in Metall, Farbe in NCS-Farbtönen gemäss Konzept Architekt.

METALLBAUARBEITEN

Im Treppenhaus Metallgewerbe mit Handlauf aus Holz. Geländer bei Veranden mit Glas und Holz- oder Metalleinfassung. Wagentreppe zu Dachterrasse in Metall, mit Holzbohlen inkl. Geländer. Ganze Metallkonstruktion einbrennlackiert. Briefkastenanlagen in Aluminium, farblos eloxiert oder pulverbeschichtet.

LIFTANLAGEN

Elektrischer Personenaufzug 630 kg mit min. 90 cm breiten Teleskoptüren. Wände in Kunstharz oder Edelstahl gebürstet, Leuchdecke in Edelstahl matt. Bodenbelag aus Standardkollektion oder Feinsteinzeugplatten analog Treppenhaus. LED-Beleuchtung und Notrufsystem.

FENSTER

Fenster und Hebeschiebetüren in Holz-Metall mit 3-fach Wärmeschutzglas. Untere, festverglaste Teile mit Verbundsicherheitsglas. Holzteile innen Eiche farblos. Aussen einbrennlackiert, Farbe gemäss Konzept Architekt. Pro Zimmer ein Dreh-/Kippflügel. Eine Hebeschiebtüre im Wohnzimmer als Zugang zu Sitzplatz, Veranda oder Terrasse.

SONNENSCHUTZ

Bei allen Fenstern und Veranden textile Senkrechtmarkisen, in den Gartenwohnungen je eine Ausstellmarkise mit Elektroantrieb. Dachterrassen mit Sonnensegel inkl. Masten, Halterung und Unterkonstruktion in Metall.

INNENWÄNDE

Innenwände in Backstein oder Beton, teilweise Leichtbauwände, beidseitig mit Gipskartonplatten belegt. In allen Wohn- und Schlafräumen Grundputz mit Abrieb 1.0 mm, gestrichen. Decken in Weissputz Q3 gestrichen. In Nasszellen Zementgrundputz zur Aufnahme von Wandplatten. Wo keine Platten vorgesehen sind mit Abrieb 1.0 mm gestrichen. Budget Keramische Wandbeläge gemäss separater Liste.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Kellerräume im Untergeschoss, Nebenräume und Einstellhalle mit Zementüberzug als Fertigbelag unbehandelt. Im Treppenhaus Bodenbeläge aus Kunststein- oder Feinsteinzeugplatten, Wände in Sichtbeton oder Abrieb. In allen beheizten Räumen Unterlagsböden auf Wärme- und Trittschalldämmungen. Sämtliche Wohn- und Schlafräume, Küchen, Korridor etc. Parkett nach Wahl Käufer. In den Bädern Böden und Wände mit Feinsteinzeugplatten nach Wahl Käufer. Budget gemäss separater Liste.

DECKEN

Decken im UG weiss gestrichen oder gespritzt. Im Treppenhaus Decken in Beton, Oberfläche abtaloschiert zur Aufnahme von Weissputz. Geschossdecken in Beton mit Weissputz, gestrichen. Vorhangschienen aus Alu, zwei Schienen vorgesehen in Wohn- und Schlafräumen sowie eine Schiene in Küche und z.T. in Nassräumen.

TÜREN

Innentüren als Metallzargentüren und Türblatt in Röhrenspahn, 40 mm stark, stumpfeinschlagend, Kunstharz beschichtet. Wohnungseingangstüre mit Blendrahmen in Holz (Eiche Natur), Türblatt mit Eiche furniert belegt. Schallschutztüre ca. 50 mm, beidseitiger Alu-Bleicheinlage, mit Echtholz furnier oder Kunstharz beschichtet. Türschloss mit Drücker, Sicherheitsschild, 3-Punkteverschluss mit Zylinderschloss. 5 Schlüssel pro Wohnung für Haus, Wohnungs-, Nebenraumtüren, Briefkasten, Einstellhalle, Kellerabteile und Entsorgung.

SCHREINERARBEITEN

Spiegelschrank und Unterbauten in Nasszellen in Sanitärbudget enthalten. Einteilung und Ausstattung gemäss Vorschlag Architekt. Garderoben-/Schrankelement gemäss separater Budgetliste.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Einbauleuchten in den Wohnungen gemäss Elektroplan. Pro Zimmer mindestens zwei 3-fach Steckdosen, in Nebenräumen/Keller je 1 Steckdose vorgesehen. Pro Wohnung mindestens 4 Multimediasteckdosen, Telefonanschlussdose im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern. Jede Wohnung verfügt über eine kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie und Türöffnungsanlage. Sitzplätze und Veranden mit Einbauleuchten und Steckdose. Vorbereitung für Ladestationen-EWZ bei den Parkplätzen.

PHOTOVOLTAIK

Photovoltaikanlage auf Dachflächen im 4. OG und auf der Dachfläche über Attika. Die ganze Installation erfolgt im Energie Contracting mit dem EWZ.

HEIZUNG

Wärmeerzeugung für Heizung und Brauchwarmwasser mit Erdsonden-Wärmepumpe. Die ganze Installation erfolgt im Energie Contracting mit dem EWZ. Bodenheizung mit Bodenheizungsverteiler in der Wohnung

und Einzelraumregulierung. Die Räume der Allgemeinbereiche sowie Kellerräume und dgl. sind unbeheizt.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung im Minergie-Standard. Die Lüftung kann individuell eingestellt werden. In der Küche Dampfzug-Umlufthaube mit Aktivkohlenfilter ausgerüstet. Die Einstellhalle wird natürlich belüftet. Allgemeine Nebenräume, Technik und Keller im UG mit Abluft- und Zuluftanlage mittels Adsorptionslüftung.

SANITÄR

Standorte und Anzahl der Apparate gemäss den Architektenplänen. Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung. Budget Sanitärapparate gemäss separater Liste. Pro Wohnung ein Aussenwasserhahn.

KÜCHEN

Küche gemäss Plan und Vorschlag des Architekten. Oberflächen Fronten gemäss Vorschlag z.B. mit Kunstharz-Oberflächen beschichtet. Arbeitsplatte in Naturstein Klasse 2 oder 3 und Rückwandverkleidung aus ESG-Glas, extraweiss und Griffe in Edelstahl. Geräte (Steamer, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination sowie Kochfeld) mit Qualitätsklasse V-ZUG. Budget Küche gemäss separater Liste.

SITZPLÄTZE, VERANDEN UND DACTERRASSEN

Bodenbeläge bei den Sitzplätzen, Veranden und Dachterrassen mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager oder im Splitt verlegt. Deckenuntersicht bei Veranden in Beton roh gestrichen oder lasiert.

UMGEBUNG

Ausführung der Umgebungsgestaltung inklusive der Bepflanzung gemäss Umgebungsplan.

Der Kurzbaubeschrieb basiert auf dem Stand vor Baubeginn. Änderungen bleiben vorbehalten. Ebenfalls können aus Bildern und generell aus der Dokumentation keine Rechte abgeleitet werden. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O.